



2021年9月14日  
株式会社レオン都市開発  
株式会社日立製作所  
株式会社日立ビルシステム

マンション内のタッチレス移動を実現する日立のタブレット型顔認証システムと  
LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス「エレクトモ」を  
レオン都市開発の新築マンション「レオンコンフォート難波クリア」に導入



「レオンコンフォート難波クリア」の外観イメージ

株式会社レオン都市開発(以下、レオン都市開発)、株式会社日立製作所(以下、日立)、株式会社日立ビルシステム(以下、日立ビルシステム)は、このたび、レオン都市開発が大阪府大阪市浪速区で開発を進めている新築マンション「レオンコンフォート難波クリア」に、日立ビルシステムの最新の感染症リスク軽減ソリューションを導入します。具体的には、マンションのエントランスにタブレット型顔認証システムを導入するとともに、利用者個人のスマートフォンでエレベーターの呼び出しと行先階登録が行える LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス「エレクトモ」を採用することで、マンション内のタッチレスでの移動を実現します。

新型コロナウイルスの感染拡大を契機として、社会のあり方や人々の生活様式が変容し、新常态(ニューノーマル)を見据えた社会課題が生まれています。ビル分野においても、エレベーターなどの共用設備に手を触れない形での移動や、ソーシャル・ディスタンス、ビル管理業務の働き方改革といった新たな対応が求められています。

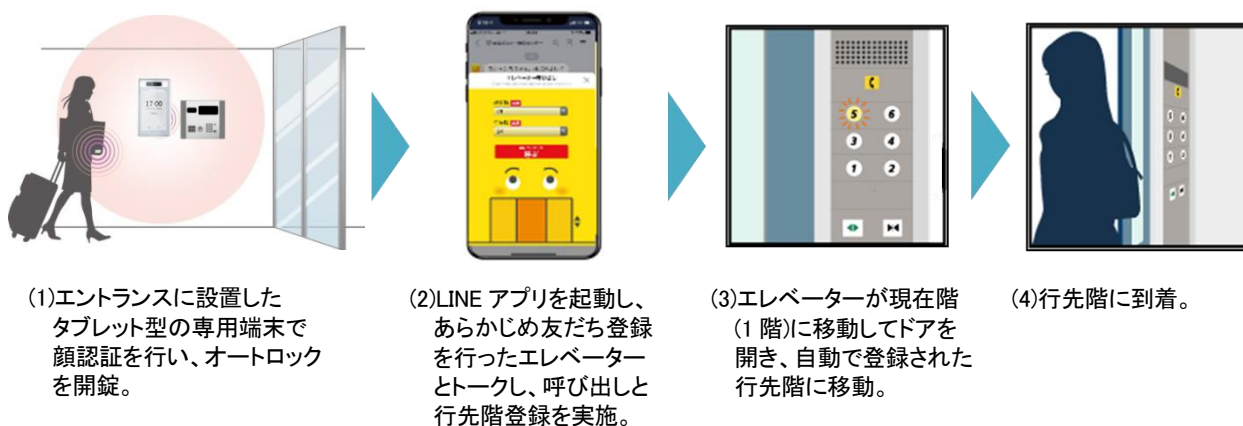
こうした背景のもと、日立と日立ビルシステムは、建物内の非接触での移動・生活を実現する感染症リスク軽減ソリューションなど、ニューノーマル時代のニーズに応える製品・サービスをいち早く開発\*し、お客さまに提案してきました。

レオン都市開発は、関西地区を中心にマンション開発をはじめとして、不動産の売買・仲介、賃貸・管理、リフォーム、コンサルティングなどの総合不動産事業を展開しています。「レオンコンフォート難波クリア」の企画・設計にあたり、最先端のテクノロジーの活用によって、ニューノーマル時代にふさわしい洗練されたマンションを実現したいと考え、日立ビルシステムのエレベーターおよび感染症リスク軽減ソリューションを採用しました。また、居住者への管理サービスの向上と、管理業務の効率化を図るべく、マンション内のさまざまなビル設備を一括監視する「設備まるごと監視サービス」を併せて採用しました。

今回、「レオンコンフォート難波クリア」では、マンション共用部のタッチレスでの移動を実現するべく、エントランスに、顔認証が行えるタブレット型の専用認証端末を設置するとともに、利用者個人のスマートフォンでエレベーターの呼び出しと行先階登録が行える LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス「エレクトモ」を導入します。入居者は、事前に顔認証用のデータを登録することでエントランスのオートロックの開錠を、マンション内のエレベーターの LINE 公式アカウントと友だちになることでエレベーターの利用を行うことができ、マンション内のタッチレスでの移動が可能になります。

さらに、エレベーターの遠隔監視回線を活用してマンション内の受水槽やポンプ、受変電設備、空調機器、防災設備などのビル設備を一元的に常時監視することができる「設備まるごと監視サービス」を導入することにより、ビル設備の管理体制を強化し、入居者の安全・安心・快適を 24 時間 365 日守り続けます。

#### ■今回採用した「感染症リスク軽減ソリューション」によるマンション内のタッチレス移動のイメージ



## ■LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス「エルトモ」の利用方法



- (1)エレベーターホールのポスターのQRコードを読み込み、利用したいエレベーターのLINE公式アカウントを友だち登録。
- (2)友だち登録を行ったエレベーターとトークを開始。
- (3)現在階と行先階を選択し、エレベーターの呼び出しをかける。
- (4)エレベーターの呼び出し手続き完了。

## ■「レオンコンフォート難波クレア」の概要

所在地	大阪市浪速区塩草一丁目 3-14(地番)
交通	JR 難波駅 徒歩 8 分
敷地面積	679.56 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階
総戸数	98 戸
建築面積	321.51m <sup>2</sup>
建築延床面積	3,060.16m <sup>2</sup>
竣工	2021 年 10 月 21 日(予定)
事業主	株式会社レオン都市開発

\* 2020 年 4 月 28 日付ニュースリリース「建物内の非接触での移動・生活を実現するビル・マンション向けタッチレスソリューションの展開(について)」

<https://www.hitachi.co.jp/New/cnews/month/2020/04/0428.html>

2020 年 6 月 30 日付ニュースリリース「建物内の非接触での移動・生活を実現するタッチレスソリューションとしてサーマルカメラによる発熱者検知システムおよび運用支援ソリューションを販売開始」

<https://www.hitachi.co.jp/New/cnews/month/2020/06/0630.html>

2020 年 9 月 24 日付ニュースリリース「日立エレベーターの LINE 公式アカウントと友だちになって非接触でエレベーターを利用できる「LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス」を受付開始」

<https://www.hitachi.co.jp/New/cnews/month/2020/09/0924.html>

2020 年 9 月 28 日付ニュースリリース「機能性・意匠性を高めた新型エスカレーター『TX シリーズ』とエスカレーター用感染症リスク軽減ソリューションを販売開始」

<https://www.hitachi.co.jp/New/cnews/month/2020/09/0928a.html>

2020 年 12 月 22 日付ニュースリリース「エレベーター用感染症リスク軽減ソリューションを強化」

<https://www.hitachi.co.jp/New/cnews/month/2020/12/1222.html>

#### ■商標注記

- ・LINE 及び LINE ロゴは、LINE 株式会社の登録商標です。
- ・QR コードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- ・その他記載の会社名、製品名はそれぞれの会社の商標または登録商標です。

#### ■レオン都市開発の Web サイト

<https://www.leon-urban.com/>

#### ■日立ビルシステムの Web サイト

<https://www.hbs.co.jp/index.html>

#### ■日立ビルシステムブランドチャンネル

<https://www.youtube.com/channel/UCfOgxcLRk3NHm2WrqHeQ6MA>

#### ■日立ビルシステムの関連ソリューションに関する Web サイト

with コロナ社会の建物内の移動を考えるトータルソリューション

<https://www.hbs.co.jp/covid/index.html>

#### 画像解析によるタッチレスソリューション

[https://www.hbs.co.jp/solution/infrastructure/product\\_site/urban/bivale/touchless/](https://www.hbs.co.jp/solution/infrastructure/product_site/urban/bivale/touchless/)

#### LINE 連携タッチレスエレベーター呼びサービス「エレクトモ」

<https://social-innovation.hitachi/ja-jp/topics/elevator-line/>

#### 設備まるごと監視サービス

[https://www.hbs.co.jp/products/mainte/sh\\_monitoring.html](https://www.hbs.co.jp/products/mainte/sh_monitoring.html)

#### ■日立製作所について

日立は、IT(Information Technology)、OT(Operational Technology)およびプロダクトを組み合わせた社会イノベーション事業に注力しています。2020 年度(2021 年 3 月期)の連結売上収益は 8 兆 7,291 億円、2021 年 3 月末時点で連結子会社は 871 社、全世界で約 35 万人の従業員を擁しています。日立の先進的なデジタル技術を活用したソリューション／サービス／テクノロジーである Lumada を通じて、IT、エネルギー、インダストリー、モビリティ、ライフ、オートモティブシステムの 6 分野でお客様のデータから価値を創出し、デジタルイノベーションを加速することで、社会価値・環境価値・経済価値の 3 つの価値向上に貢献します。

詳しくは、日立のウェブサイト(<https://www.hitachi.co.jp/>)をご覧ください。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社日立ビルシステム カスタマーサポートセンター

電話:0120-7838-99(フリーダイヤル)

以上

---

このニュースリリース記載の情報(製品価格、製品仕様、サービスの内容、発売日、お問い合わせ先、URL 等)は、発表日現在の情報です。予告なしに変更され、検索日と情報が異なる可能性もありますので、あらかじめご了承ください。

---