

2008年2月21日  
株式会社 日立博愛ヒューマンサポート  
株式会社日立製作所

## 医療機関と連携した要支援・要介護高齢者向け 有料老人ホーム「フィランソレイユ笹丘」が開業

株式会社 日立博愛ヒューマンサポート(取締役社長:吉岡 正泰/以下、日立博愛ヒューマンサポート)は、医療機関と連携した要支援・要介護高齢者向けの住宅型有料老人ホーム<sup>(\*)</sup>「フィランソレイユ笹丘」の営業を、3月1日から開始します。本施設では、博愛会病院をはじめとする医療機関との密接な連携により、入居者の多様な医療・介護ニーズに対応するとともに、日立グループのセキュリティシステムを導入するなど、入居者の安全・安心を最優先に考え、快適な生活を送っていただける環境を実現しました。

日立博愛ヒューマンサポートは、株式会社 日立製作所(執行役社長:古川 一夫/以下、日立)と、医療法人財団 博愛会(本部:福岡県福岡市中央区、理事長:那須繁/以下、博愛会)の関連会社である株式会社 博愛メディカル(代表取締役:那須良昭)が、共同で2004年に設立した有料老人ホーム運営会社です。日立の強みである街づくりのノウハウやITと、博愛会の強みである医療・介護のノウハウを最大限に活用し、今回、第1号となる有料老人ホーム「フィランソレイユ笹丘」を完成しました。

なお、「フィランソレイユ笹丘」では、2月24日と25日の両日、内覧会を開催いたします。

\*1 住宅型有料老人ホーム:

食事サービスや、介護保険の対象とならない生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、入居者自身の選択により、地域の訪問介護サービス等を利用しながら、当該老人ホームの居室での生活を継続することができます。

### 「フィランソレイユ笹丘」の特長

#### 1. 医療機関との密接な連携

##### ・多様な医療ニーズへの対応

博愛会病院を中心とする協力医療機関との連携により、重介護の方、医療ニーズのある方、認知症の方に対応します。また、博愛会病院の健康相談医による定期的な健康相談、理学療法士や作業療法士などによる転倒防止運動をはじめとするリハビリテーションなど、入居者の健康を常にサポートできる体制を構築しました。

##### ・看護師の24時間常駐

看護師が24時間常駐し、日々の健康管理をはじめ、緊急時にも対応します。また、看護師は主に3年以上、介護スタッフは5年以上の経験者を採用したほか、看護・介護の責任者については、在宅看護経験のあるスタッフを揃え、入居者の在宅介護から施設介護へのスムーズな移行をサポートします。

## 2. 入居者一人ひとりに応じたケアサービス

### ・外部サービスの利用

入居後も、以前から利用していた、介護保険の居宅介護サービス(デイサービス、デイケアサービス、訪問看護、訪問介護など)の継続利用が可能です。また、介護保険外サービスの準備もしており、旅行や観劇の同行などにも対応します。

### ・認知症の方専用フロアの設置

2 階部分を認知症の方専用のフロアとし、自由に安心して生活できるように、開放感のある緑の多い中庭・サンルームや、昔を回顧できる品を取り揃えた「思い出の小部屋」などを設置したほか、さまざまなセキュリティシステムが「安心・安全」の生活環境を実現します。

### ・入居者と家族をつなぐ「入居者生活情報お知らせサービス」

入居者の毎日の予定や生活の様子を家族の携帯電話にメール配信します。また、詳しい身体状況や食事の情報をパソコンからインターネットを通じて確認いただけます。

### ・選択できる食事サービス

管理栄養士の監修による栄養バランスを考えた食事を提供します。また、医療ニーズの高い方には、治療食の対応も行うほか、家族やホームヘルパーがキッチンで調理し、家庭の味を楽しんでいただくことも可能です。食事の時間についても、一人ひとりの生活リズムに応じて決めていただけるほか、食事場所も、共用のリビング・ダイニングや展望レストラン、居室など、自由に選択できます。

## 3. 質の高い住環境の提供

### ・入居者の安心・安全を最優先した設備

衛生面に留意し、食事用、一般用、荷物用と、用途別にエレベーター4 機を設置したほか、ノロウイルスなどにも対応できる次亜塩素酸ナトリウム生成器や、ベッドのマットレス等を消毒できるパルスインバーター式消毒装置を設置しました。さらに、全居室、リビング・ダイニング、ラウンジ等で酸素を利用した吸引ができるように酸素配管を設置しました。

### ・広い共用スペース

ラウンジやテラス、展望レストランなど、共有スペースを広くとることで、居室内に閉じこもらず、入居者同士でコミュニケーションを深めてもらえるように配慮しました。また、1 階のエントランスホールには、コンシェルジュデスクを設けるなど、ホテルのような上質感と快適さを提供します。

### ・セキュリティ環境の充実

全館内に非接触 IC カードを用いたセキュリティシステムを導入し、扉の施解錠および入室履歴の管理を行うほか、エレベーターとカードシステムを連動させ、入居者が誤ってスタッフ用エレベーターを利用し、サービス用スペースに入ることがないように配慮しています。また、防犯カメラシステムにより、外部からの侵入者の監視と入居者の見守りを行います。

### 「フィランソレイユ笹丘」の概要

1. 所在地: 福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 25 番 7 号
2. 施設の類型: 住宅型有料老人ホーム
3. 居住の権利形態: 利用権方式
4. 利用料支払方式: 月払い方式、一時金方式(1 年払い方式・終身払い方式)
5. 入居時の要件: 入居時要支援・要介護
6. 介護保険: 在宅サービス利用可
7. 居室数・規模: 99 室(定員 111 名)
  - ・S タイプ: 10 室(専有面積: 51.33 m<sup>2</sup> ~ 71.14 m<sup>2</sup>、全室 2 人入居可)
  - ・A タイプ: 66 室(専有面積: 24.72 m<sup>2</sup> ~ 43.72 m<sup>2</sup>)
  - ・B タイプ(認知症専用): 23 室(専有面積: 21.54 m<sup>2</sup> ~ 42.96 m<sup>2</sup>、うち 2 室 2 人入居可)
8. 構造・規模: 鉄筋コンクリート構造 地上 6 階・地下 1 階

### 有料老人ホームおよび介護サービス市場の動向

高齢者の支援・介護としては、家族などによる在宅介護と、老人ホームなどにおける施設介護がありますが、2006 年 4 月の介護保険法改正により、介護付有料老人ホームなどの特定施設に総量規制が設けられ、新規開設が抑制されたほか、医療機関の療養病床も縮減される方向にあり、自宅での介護が中心となりつつありますが、重介護者については、在宅介護サービスを利用しても、自宅での介護が難しい場合や医療的なニーズの高いことが多く、老人ホームなどにおける施設介護のニーズは依然高いものと予想されます。

### 日立博愛ヒューマンサポートの概要

会社名: 株式会社 日立博愛ヒューマンサポート

所在地: 福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 25 番 7 号

設立年月日: 2004 年 11 月 25 日

資本金: 2 億 7,700 万円

日立製作所 72.1%、博愛メディカル 18.1%、西日本シティ銀行 4.9%、その他 4.9%

代表者: 取締役社長 吉岡 正泰

事業内容: 有料老人ホーム、高齢者向け施設の運営

### 博愛メディカルの概要

会社名: 株式会社 博愛メディカル

所在地: 福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 11 番 13 号

設立年月日: 2004 年 4 月 2 日

資本金: 1,000 万円

代表者: 取締役社長 那須 良昭(医療法人財団 博愛会 専務理事)

事業内容: 介護保険法に基づく居宅介護支援、福祉用具貸与、有料老人ホームの企画

#### 博愛会の概要

法 人 名:医療法人財団 博愛会

所 在 地:福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 28 番 25 号

設立年月日:1985年9月1日

代 表 者:理事長 那須 繁

事 業 内 容:病院、人間ドックセンター、介護老人保健施設の運営

#### お客様お問い合わせ先

株式会社日立博愛ヒューマンサポート[担当:松本、島]

〒810-0034 福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 25 番 7 号

TEL 092-738-5260(直通)

以上

---

このニュースリリース記載の情報(製品価格、製品仕様、サービスの内容、発売日、お問い合わせ先、URL 等)は、発表日現在の情報です。予告なしに変更され、検索日と情報が異なる可能性もありますので、あらかじめご了承ください。

---