

## 日立と博愛会が有料老人ホーム事業を開始

医療機関と融合した要支援・要介護高齢者向け生活サポートサービスを提供

日立製作所 都市開発システムグループ(グループ長&CEO:大沼邦彦/以下、日立)は、医療法人財団 博愛会(本部:福岡県福岡市中央区、理事長:那須繁/以下、博愛会)の関連会社である株式会社 博愛メディカル(代表取締役:那須良昭/以下、博愛メディカル)と共同で2004年に設立した有料老人ホーム運営会社「株式会社 日立博愛ヒューマンサポート(取締役社長:石田康/以下、日立博愛ヒューマンサポート)」を通じて、住宅型有料老人ホーム事業を開始します。

日立博愛ヒューマンサポートは、日立が強みを持つ街づくりのノウハウやITと、博愛会が持つ医療・介護のノウハウを最大限に活用することにより、医療と密接に連携した「安心・快適・便利」な上質の生活環境を実現する「高齢者向け生活サポートサービス」を提供します。今後、第1号の老人ホームとして、博愛会が運営する博愛会病院に隣接する日立所有地を活用して、住宅型有料老人ホーム<sup>1</sup>「フィランソレイユ笹丘」を建設し、2008年3月の開業をめざします。

近年、日本においては、少子高齢化が急速に進んでおり、2014年には総人口の約25%が65歳以上の超高齢社会を迎えるとされています。高齢者の支援・介護サービスに対するニーズも、今後さらに高まっていくことが見込まれています。

日立は、2003年4月に、エレベーター・エスカレーターなどの昇降機事業や、ビル総合管理サービス事業を通じて培ってきた技術や経験、サービスネットワークをもとに、都市の機能向上を実現する都市開発ソリューション事業に本格参入しました。日立グループの先進技術や総合力を融合し、マンションやオフィスのセキュリティシステムなど、「安心・快適・便利」な街づくりを実現するソリューションを提供しています。

博愛会は、1982年5月に、福岡県福岡市中央区において病院運営を開始し、1990年4月には人間ドックセンター「ウェルネス」、1997年4月には介護老人保健施設<sup>2</sup>「老健センターささおか」を開設するなど、病気の予防から診断、治療、福祉、介護にいたるまでのトータルケアサービスを提供しており、医療・介護に関する多くのノウハウを有しています。

「フィランソレイユ笹丘」は、福岡市の中心部にありながら閑静な住環境という好立地のもとに、キッチンや浴室を完備した広々とした居室、隣接する博愛会病院との連携による高度な医療ニーズへの対応、日立のITを活用したセキュリティシステムや家族とのコミュニケーションサービスなど、要支援・要介護の高齢者に“安心して快適な生活が送っていただける住まい”を提供します。介護保険対象の介護サービスについては、入居者が在宅介護サービス事業者を自由に選択できます。博愛会グループの介護サービスの利用だけでなく、周辺地域の在宅介護サービス事業者の利用や、入居前に契約していた在宅介護サービス事業者から継続してサービスを受けることも可能です。また、介護保険対象外のサービスや生活全般のサポートについては、「フィランソレイユ笹丘」が提供します。日立博愛ヒューマンサポートの看護師が24時間常駐し、各部屋には酸素・吸引の配管を設置、各階には静養室も配置して、入居者が安心して生活できる環境を第一に考えたサービスを提供します。

日立及び日立博愛ヒューマンサポートは、博愛会の協力のもと、両社の強みを最大限に活用し、要支援・要介護の高齢者が「安心・快適・便利」に暮らせる生活環境の実現に向け、老人ホームをはじめとする高齢者向け施設の運営、サービスの提供に取り組み、地域社会に貢献していきます。

#### \*1 住宅型有料老人ホーム

食事サービスや介護保険の対象とならない生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護保険を利用してサービスを利用する場合は、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等の介護サービスを利用することができます。

有料老人ホームには、この他に、介護付有料老人ホームや健康型有料老人ホームなどがあります。このうち、介護付有料老人ホームは 2006 年 4 月の介護保険法改正による総量規制の対象となっています。「フィランソレイユ笹丘」は、「住宅型」に分類され、総量規制の対象ではありません。

#### \*2 介護老人保健施設

マヒやけがなどにより入院治療を行っていた高齢者のうち、症状が安定し入院治療の必要がなくなった方を、在宅復帰を目的として一定期間を限度に受け入れ、看護・介護、リハビリテーションを行う施設。

#### 「フィランソレイユ笹丘」の特長

##### 1. 隣接する医療機関との連携

- ・入居時に要支援・要介護の高齢の方を対象とし、隣接する博愛会病院を中心とする協力医療機関との連携により、重介護・医療ニーズや認知症高齢者に対応します。

##### 2. 一人ひとりの状況に応じたパーソナルケア

- ・入居者一人ひとりの「生活プラン」に合わせて「フィランソレイユ笹丘」のスタッフが、入居者の生活全般をサポートします。
- ・「生活プラン」に応じて、入居者ご自身の介護保険による在宅介護サービスを利用することができます。その場合、ご自身の好みにあった在宅介護事業者を選択することができます。
- ・介護保険を利用した通所リハビリテーション等のサービスを受けることもできます。
- ・入居一時金方式ではなく月額利用料方式を採用することにより、入居者や家族の多様なニーズに対して、フレキシブルに対応します。

##### 3. 都心に近い住宅街に立地

- ・福岡市中心部の天神地区から車で約 15 分という都心に立地しています。
- ・友泉亭公園に隣接し、近隣は閑静な住宅街です。

##### 4. 質の高い住環境

- ・標準で約 24.4 m<sup>2</sup>、最大約 70 m<sup>2</sup>の居室を確保し、より自宅に近い生活を実現します。また、夫婦 2 人で入居できる部屋も準備しています。
- ・ご家族やご友人との時間を楽しむことができるプライベートダイニングやゲストルーム、眺望が楽しめる展望レストランを準備しています。
- ・ゆったりとしたエントランスロビーやラウンジ・リビングなどを随所に設け、ゆとりのある共用空間を実現します。

##### 5. 安心・安全

- ・各種セキュリティシステムを導入し、安心して暮らせる生活環境を実現します。
- ・入居後も家族との日常コミュニケーションの継続をサポートする IT を活用した「入居者家族向け情報提供サービス」を提供します。

### 「フィランソレイユ笹丘」の概要

1. 所在地：福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 25 番
2. 居室数・規模：全 99 室(全室個室・一部 2 人居室可、定員 113 名)、  
地上 6 階・地下 1 階建て
3. 入居条件：入居時に介護保険において「要支援」以上の認定を受けた方
4. 協力医療機関：博愛会病院他
5. 事業主体：株式会社 日立博愛ヒューマンサポート
6. 募集開始時期：2007 年秋開始予定
7. 入居予定：2008 年 3 月予定



完成予想図

### 有料老人ホームの市場動向

高齢者の支援・介護としては、家族などによる在宅介護と、老人ホームなどにおける施設介護がありますが、2006年4月の介護保険法改正により、介護付有料老人ホームなどの特定施設に総量規制が設けられ、新規開設が抑制されたほか、医療機関の療養病床も縮減される方向にあり、今後は、自宅での介護が中心となっていくと想定されます。

一方で、重介護者については、在宅介護サービスを利用しても、自宅での介護が難しい場合や医療的なニーズの高いことが多く、老人ホームなどにおける施設介護のニーズは依然高いものと予想されます。

## 各社の概要

### <日立博愛ヒューマンサポート>

会 社 名：株式会社 日立博愛ヒューマンサポート

所 在 地：福岡県福岡市中央区六本松四丁目 11 番 25 号

設立年月日：2004 年 11 月 25 日

資 本 金：2 億 7,700 万円

日立製作所 72.1%、博愛メディカル 18.1%、西日本シティ銀行 4.9%、  
その他 4.9%

代 表 者：取締役社長 石田康

(日立製作所 都市開発システムグループ ソリューション統括本部長)

事 業 内 容：有料老人ホーム、高齢者向け施設の運営

### <博愛メディカル>

会 社 名：株式会社 博愛メディカル

所 在 地：福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 11 番 13 号

設立年月日：2004 年 4 月 2 日

資 本 金：1,000 万円

代 表 者：取締役社長 那須良昭(医療法人財団 博愛会 専務理事)

事 業 内 容：介護保険法に基づく居宅介護支援、福祉用具貸与、有料老人ホームの企画

### <博愛会>

法 人 名：医療法人財団 博愛会

所 在 地：福岡県福岡市中央区笹丘一丁目 28 番 25 号

設立年月日：1985 年 9 月 1 日

代 表 者：理事長 那須繁

事 業 内 容：病院、人間ドックセンター、介護老人保健施設の運営

## お問い合わせ先

株式会社 日立博愛ヒューマンサポート 事業開発本部[担当：松本、山名]

〒810-0044 福岡県福岡市中央区六本松四丁目 11 番 25 号

TEL 092-738-5260(直通)

日立博愛ヒューマンサポート ホームページ：<http://www.hitachi-hakuai.co.jp>

以 上

---

このニュースリリース記載の情報(製品価格、製品仕様、サービスの内容、発売日、お問い合わせ先、URL 等)は、発表日現在の情報です。予告なしに変更され、検索日と情報が異なる可能性もありますので、あらかじめご了承ください。

---