

平成17年4月27日

東京建物株式会社
株式会社日立製作所
株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

IC（集積回路）カードと携帯電話を利用した東京建物のマンション入居者向け
IT総合サービス（T-SMAT）にFeliCa（フェリカ）技術を採用

- ・NTTドコモの「おサイフケータイ」（iモード FeliCa 対応携帯電話）をマンションの鍵として使用することも可能に
- ・マンションのICカードキーに電子マネー「Edy」を新搭載

～Brillia 桜新町 id、Brillia 外苑出羽坂などに採用～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：南敬介）株式会社日立製作所（本社：東京都千代田区、社長：庄山悦彦）株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、社長：可部谷徹）の3社は、平成15年より共同で展開している、ICカードと携帯電話を利用したセキュリティ機能を中心としたマンション入居者向けIT総合サービス「^{ティースマート}T-SMAT（東京建物セキュリティマンションテクノロジー）」に、FeliCa（フェリカ）技術を採用した新サービスを開始します。新サービスは、5月下旬以降に販売する「Brillia 桜新町 id」（世田谷区弦巻四丁目所在、本年5月初旬モデルルームオープン予定）「Brillia 外苑出羽坂」（新宿区南元町4番所在、本年6月初旬モデルルームオープン予定）などに導入します。

携帯電話がマンションの鍵になる

NTTドコモの「おサイフケータイ」（iモード FeliCa 対応携帯電話）に専用のアプリケーションソフトをダウンロードし、FeliCa チップに鍵情報を書き込むことにより、「おサイフケータイ」をICカードの代わりに鍵として利用することができます。入居者は、「おサイフケータイ」をマンションのエントランス、エレベーター、住戸玄関などに設置しているカードリーダーにかざすことで、鍵の解錠、エレベーターの居住階への行き先指定などを行うことができます（別途利用料発生）。

ICカードに「Edy」機能を搭載

ICカードには、従来の「T-SMAT」でのセキュリティ機能の他に、プリペイド式電子マネー「Edy（エディ）」機能を搭載します。マンション入居者は、百貨店、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、レストラン、空港、ガソリンスタンド、書店などの「Edy」加盟店でICカードを現金の代わりに使用することができます。また、「Edy」とマンション共用施設の予約システムを連動することで、入居者は施設利用料金を電子マネーで支払うこともできます。

従来の「T-SMAT」のサービスもこれまでどおり利用可能

「T-SMAT」は、日立製作所のサービスであるITマンションシステム「^{ネット・アット・アイテム}net@ITEM」をベースとして、東京建物のマンション入居者向けに新たなサービスを付加したものです。

「T-SMAT」は、マンションの各住戸に設置されたホームサーバーと日立カスタマーセンターを、つなぐネットコミュニケーションズのブロードバンドインターネット接続サービスを活用したマンションのインターネットインフラで接続することで、ICカードやモバイル機器を利用した様々な

サービスを提供します。マンション入居者はICカードや「おサイフケータイ」によりマンションのオートロックからエレベーター、各住戸玄関まで個人認証を伴ったセキュリティサービスを受けられるほか、携帯電話などを用いて、外出先から鍵の施錠、ホームセキュリティの設定確認、不在時の来訪者の確認やご家族の帰宅確認などのサービスを受けることができます。

完成済みの「T-SMAT」導入マンション5物件を対象に、東京建物が本年3月に実施した入居者アンケート調査では、回答者の約8割が「T-SMAT」のサービスについて「評価できる」と回答しています。

FeliCa 技術の採用により居住者の生活シーンがますます便利に

FeliCa は、偽造・変造しにくく、高い安全性を持ちながら、スピーディーなデータの送受信が可能であり、データを書き換えることでカード自体を何度も再利用できるエコロジーな非接触ICカード技術方式です。また、FeliCa は、1枚のカードで複数の用途への使用を可能とした合理的な技術方式です。現在、FeliCa は乗車券、電子マネー、ポイントカード、マイレージカード、電子チケット、会員証、身分証明書などに幅広く利用されており、生活に密着したサービスとして着実に定着しています。今般、「T-SMAT」のシステムに、汎用性・拡張性に富んだ FeliCa 技術を採用することで、マンションセキュリティの高度化と新たなアプリケーションサービスの提供につながり、よりお客様にご満足いただけるサービス展開ができると考えています。

東京建物株式会社の会社概要

- ・本店所在地 東京都中央区八重洲1-9-9
- ・代表者名 取締役社長 南 敬介
- ・資本金 516億円

株式会社日立製作所の会社概要

- ・本店所在地 東京都千代田区丸の内1-6-6
- ・代表者名 執行役社長 庄山 悦彦
- ・資本金 2820億円

株式会社つなぐネットコミュニケーションズの会社概要

- ・本店所在地 東京都千代田区五番町6-2ホームマットビル1階
- ・代表者名 代表取締役社長兼CEO 可部谷 徹
- ・資本金 15億円
- ・出資者 丸紅株式会社、三菱地所株式会社、東京建物株式会社

FeliCa は、ソニー株式会社が開発した非接触 IC カードの技術方式です。

FeliCa は、ソニー株式会社の登録商標です。

「iモード」「おサイフケータイ」は、株式会社NTTドコモの登録商標です。

「Edy (エディ)」は、ビットワレット株式会社が管理するプリペイド型電子マネーサービスのブランドです。

以上

T - S M A T のサービス内容 (概要)

サービス内容

ICカードサービス (非居住者の原則排除)

- ・集合玄関・通用口の解錠、エレベーターの呼出し、行先階制限、専用 (ノンストップ) 運転を行います。ノンストップ運転は夜間 (22時~5時)
- ・住戸玄関の施錠・解錠がICカードで行えます。
- ・宅配ボックスに荷物が届いた際、受け取りができます。
- ・共用施設がある場合には、「E d y」とマンション共用施設の予約システムを連動することで、施設予約や使用料金の電子マネーでの決済ができます。

N T T ドコモの「おサイフケータイ」(i モード F e l i C a 対応携帯電話) をICカードの代わりとして利用することもできます (オプション、別途利用料発生)

カード紛失時には、日立カスタマーセンターに連絡することにより、遠隔での迅速なICカードの無効登録が行えます。

モバイルサービス (不在時の安全確認)

携帯電話などモバイル機器を活用し、インターネットに接続することにより、外出先から様々な確認・操作を行うことが出来ます。

- ・住戸玄関の施錠状態の確認や施錠ができます。
- ・ホームセキュリティの警戒セットの状況確認および警戒セットができます。
- ・ホームセキュリティの防犯センサーが作動した場合、指定されたアドレス宛に異常を通知します。
- ・宅配ロッカーに着荷があった際、指定されたアドレスに通知します。
- ・不在時の来訪者 (静止画・日時) を携帯電話で確認することができます。
- ・お子様の帰宅時など、ICカードで住戸玄関が解錠された際、指定されたアドレスに帰宅の通知をします。

サービスの特徴

各種サービスを日立カスタマーセンターからホームサーバーに遠隔配信することにより、入居後も入居者個人のライフスタイルに合わせたサービスを提供することが可能になっています。これにより、入居者は今後開発するサービスについても機器の変更・追加なく利用することができます。

- ・日立カスタマーセンターから遠隔配信することによるメリット
 - a . 入居者はご自身のライフスタイルに合わせ、各種サービスの追加・停止を容易に行うことができます。(各種オプションサービスは月契約、基本サービスの停止は不可)
 - b . ソフトを購入しないため、初期コストを低減することができます。

日立カスタマーセンターは設備の遠隔監視、入居者からの問い合わせの受信業務、情報配信サービスなどを行います。また、異常信号を感知した場合は次のとおり対応します。

- a . 設備の異常を感知した場合、全国350ヶ所を超える株式会社日立ビルシステムのサービス拠点から緊急出動します。
- b . 防犯に関する異常を感知した場合、提携の警備会社が緊急出動します。

以 上

このニュースリリース記載の情報(製品価格、製品仕様、サービスの内容、発売日、お問い合わせ先、URL 等)は、発表日現在の情報です。予告なしに変更され、検索日と情報が異なる可能性もありますので、あらかじめご了承ください。
